

Дата: 6 сентября 2022 г.

Место составления: г. Пенза

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Тыва
Номер дела	A69-3544/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 17.03.2022 г. Резолютивная часть решения объявлена 17.03.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	17.03.2022 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Единство"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0022
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО Страховая компания "Арсеналь"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 77-21/TPL16/002539 , действителен с 14.10.2021 г. по 13.10.2022 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	-

### Сведения о должнике

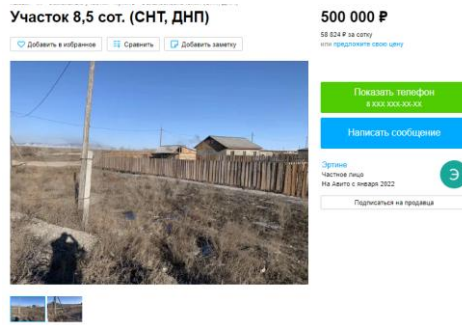
Ф.И.О.	Иргек Орлан Михайлович
Дата рождения	
Место рождения	
ИНН	170105459198
СНИЛС	
Место жительства	регистрация по месту жительства: 667001, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Пушкина, д. 47

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

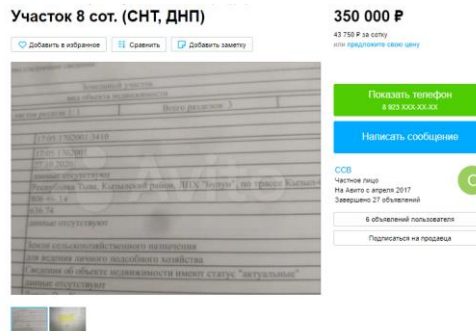
Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

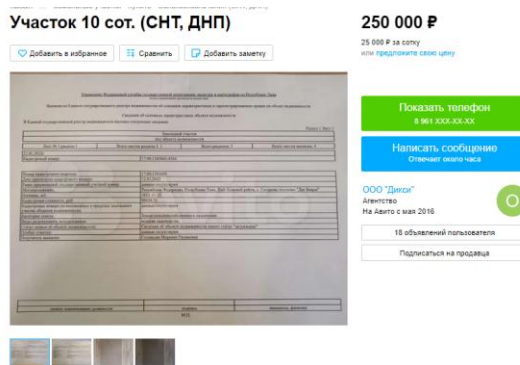
1. Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/kyzyl/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_85sot.\\_snt\\_dnp\\_2503104074](https://www.avito.ru/kyzyl/zemelnye_uchastki/uchastok_85sot._snt_dnp_2503104074). Рыночной стоимостью **500 000** рублей.



2. Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте: [https://www.avito.ru/kyzyl/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_8sot.\\_snt\\_dnp\\_2358267003](https://www.avito.ru/kyzyl/zemelnye_uchastki/uchastok_8sot._snt_dnp_2358267003). Рыночной стоимостью **350 000** рублей.



3. Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте: [https://www.avito.ru/kyzyl/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_10sot.\\_snt\\_dnp\\_2463104240](https://www.avito.ru/kyzyl/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot._snt_dnp_2463104240). Рыночной стоимостью **250 000** рублей.



$(500\ 000 + 350\ 000 + 250\ 000) / 3 = 366\ 666,66$  руб. – средняя рыночная стоимость земельного участка.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 800 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ Тыва, пгт Каа-Хем, ул Кыргыз Шулуу, дом 91, кадастровый (условный) номер: 17:05:1001040:656	<b>366 666,66</b>
Итого:		<b>366 666,66</b>

Финансовый управляющий  
Иргека Орлана Михайловича

