

**Положение
 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества принадлежащего Золотаревой Виктории Владимировны на праве совместной собственности.**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ зв 1 Легковой автомобиль, марка: ГАЗ330210, год изготовления: 1995, VIN: XH1330210S15849, г/п М152ВХ93	Начальная цена, руб. 365 000 руб.
2.	Организатор торгов	Финансовый уполномоченный Золотаревой Виктории Владимировны, Кочнева Динара Ильдаровна, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 02.08.2024 г. по делу № А32-4546/2023 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440026, г. Пенза, ул. Московская, д. 12, эт. 3, оф. 2, адрес электронной почты: sib_381@mail.ru ; - контактный номер: 89270900341 - организатор торгов присутствует в реализации имущества в случае подачи заявления кредитором в реестр требований кредиторов; - организатор торгов присутствует в реализации имущества в случае подачи заявления кредиторов в реестр требований кредиторов.	
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должна осуществляться путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.	
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «ЦПТ», размещенной на сайте http://www.cdftr.ru в сети Интернет.	
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленного для торгов.	
6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.	
7.	Шаг аукциона	Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены лота, установленного для торгов.	
8.	Содержание описания имущества	Содержание описания имущества включает в себя Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок приема заявок на участие в торгах и предложениях о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место проведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также самозащитной организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводится торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанной квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на учет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае представление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцентом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения.	
9.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также самозащитной организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводится торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанной квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на учет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае представление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцентом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения.	

10.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.	
11.	Определение участников торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатора торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подлинания. В течение пяти календарных дней со дня подлинания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании участником торгов или об отказе в признании участником торгов с указанием причин от отказа с приложенной копией протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в течение пяти рабочих дней с момента подачи заявки на участие в торгах, не соответствующей требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостаточны; - поступившее заявление на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложение о цене заявляется участниками и торгов открыто и разрешается оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом предложение и принятые предложения о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене форма представления предложений о цене предлагается в форме электронного сообщения, подписанного оператором электронной площадки, в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется о цене в момент его поступления отклоняется и направляется лицу уведомление об отказе в приеме его предложения с указанием причин от отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее. Размещенное предложение о цене не принимается к участию в торгах, если: а) одним участником представлено одно предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.	
12.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложение о цене заявляется участниками и торгов открыто и разрешается оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом предложение и принятые предложения о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене форма представления предложений о цене предлагается в форме электронного сообщения, подписанного оператором электронной площадки, в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется о цене в момент его поступления отклоняется и направляется лицу уведомление об отказе в приеме его предложения с указанием причин от отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее. Размещенное предложение о цене не принимается к участию в торгах, если: а) одним участником представлено одно предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.	
13.	Получение результатов торгов	Получение результатов торгов осуществляется оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатора торгов в форме электронного сообщения оператор электронной площадки направляет заявителем уведомление о результатах торгов всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки посредством программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получении от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому в участие в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник; Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатора торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым уполномоченным с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.	

14.	Преимущественное право покупки доли имущества в праве общей долевой собственности	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый уполномоченный, состоящий из 250 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности, в форме уведомления - о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о наличии потенциального покупателя, о порядке приобретения указанного доли имущества. Сособственник (сособственники) в течение 30 календарных дней с даты утверждения протокола может воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества в порядке, предусмотренном пунктом 15 Настоящего Положения. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного письменного согласия переходит к заключению договора с победителем торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола либо в течение пяти дней после истечения срока на уведомление финансового уполномоченного об использовании преимущественного права приобретения доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый уполномоченный направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с условиями предложения о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового уполномоченного о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый уполномоченный вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. С момента заключения договора купли-продажи имущества вступает в силу уведомление победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подлинания протокола о результатах проведения торгов.	
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подлинания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публично-сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым уполномоченным и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписанному сторонами и оформленному в соответствии с законодательством Российской Федерации .	
16.	Условия возврата задатка	В случае признания торгов несостоявшимися и расторжения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае расторжения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый уполномоченный в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении публичного предложения о цене имущества, в котором указывается начальная цена предложения. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленного на первоначальных торгах.	
17.	Условия оплаты имущества	Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Минимальная цена 70% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества должна - шаг снижения - устанавливается равным 10% начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения	
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	В случае признания торгов несостоявшимися и расторжения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае расторжения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый уполномоченный в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении публичного предложения о цене имущества, в котором указывается начальная цена предложения. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Минимальная цена 70% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества должна - шаг снижения - устанавливается равным 10% начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения	
19.	Проведение повторных торгов	В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимся, финансовый уполномоченный в течение 5 дней направляет уведомление кредитором о принятии нерасплаченного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданин восстанавливает на свое имущество указанные имущество, составляющее конкурсное массу и не реализованное финансовым уполномоченным, перечисляя гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.	
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	По всем вопросам, не вышедшим своего отправления в настоящем Предложении, по явным или косвенно вытекающим из Порядка продаж, его отмененный или измененный, а также в отношении любых действий, совершаемых кредитором и общества торгов, а также в отношении имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями и Гражданским Кодексом РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Предложении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 695 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должником в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе телематическим, программным, аппаратным, информационным, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должником в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве», вступившим в силу с 01.08.2015 г. и приказом Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и принятии утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России.	

Финансовый уполномоченный
 Золотаревой Виктории Владимировны

Д.И. Кочнев


